



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-877/2016-89

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Gra-coop d.o.o. u stečaju, Mursko Središće, Martinska 165, OIB: 84181172006, zastupanom po stečajnom upravitelju Davoru Ivančiću, 13. studenog 2019.

### r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoknjižni uložak 1014 k.o. Mursko Središće, čestica broj 475/2 pilana i dvorište ukupne površine 1505 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 7143, identifikator nadmetanja 15314 u ukupnom iznosu od 86.000,00 kn namiruju se:
  - a) troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 47.704,24 kn;
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732 u iznosu od 22.187,98 kn;
  - c) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587 u iznosu od 16.107,78 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnina HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 86.000,00 kn prenese:
  - u iznosu od 47.704,24 kn na račun stečajnog dužnika Gra-coop d.o.o. u stečaju, Mursko Središće, Martinska 165, OIB: 84181172006, broj računa IBAN: HR9223400091190025516, po pravomoćnosti ovog rješenja,
  - u iznosu od 22.187,98 kn na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732, broj računa IBAN: HR6423400091000000013, poziv na broj: HR 05, 2600013-062799-7, po pravomoćnosti ovog rješenja,
  - u iznosu od 16.107,78 kn na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, broj računa IBAN: HR1210010051863000160, po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo za iznos od 86.000,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova u kojem navodi kako je Financijska agencija u stečajnom postupku prodala nekretnine stečajnog dužnika na kojima je postojalo razlučno pravo Privredne banke Zagreb d.d. i Ministarstva financija - Porezne uprave, područni ured Čakovec upisane u zk. ul. 2795, k.o. Mursko Središće, kat čest. br. 475/3 etažno vlasništvo (E-2) 1. Stan 2, za cijenu od 83.750,00 kuna, te nekretninu upisanu u zk. ul. 1014, k.o. 3030291 Mursko Središće, kat čest. br. 475/2 za cijenu od 86.000,00 kuna, odnosno, unovčenjem nekretnina ukupno je ostvarena kupovina u iznosu od 169.750,00 kuna. Osim toga, u tijeku stečajnog postupka prodane su i pokretne stečajnog dužnika (strojevi, automobili, zalihe) za ukupan iznos od 52.965,00 kuna, te su naplaćene tražbine u iznosu od 7.463,84 kn, odnosno ukupno 60.428,84 kuna. Dakle, imovina stečajnog dužnika unovčena je u ukupnom iznosu od 230.178,84 kuna od čega 73,75 % (169.750,00 kuna) se odnosi na nekretnine, a 26,25 % (60.428,84 kuna) na ostalu imovinu.

Primjenom čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanju nagrade stečajnom upravitelju predlaže obračuna nagrade:

- 16% od 100.000,00 kuna :	16.000,00 kuna bruto
- 12% od 130.178,84 kuna :	15.621,46 kuna bruto
<hr/>	
Ukupno:	31.621,46 kuna bruto
- doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % na ukupan iznos bruto nagrade od 31.621,46 kn :	2.371,61 kuna
<hr/>	
Ukupni trošak:	33.993,07 kuna

Stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava su slijedeći:

a) troškovi Fine :	3.600,00 kuna
b) procjena nekretnina:	6.000,00 kuna
c) uređenje okoliša oko nekretnina: ( košnja trave)	2.475,00 kuna
d) promjena brava:	780,00 kuna
e) komunalna naknada	5.847,88 kuna
f) 2 oglasa o prodaji	97,50 kuna
g) osiguranje nekretnine:	323,00 kuna
h) biljezi ( za 2 original. zk. izvatka)	40,00 kuna
i) nagrada stečajnog upravitelja (73,75% od ukupnog troška nagrade)	25.069,89 kuna
<hr/>	
Ukupno:	44.233,27 kuna

Predlaže da različni vjerovnik sudjeluje u dosadašnjim troškovima stečajnog postupka koji su bili neophodni za unovčenje nekretnina, a prema postotku udjela iznosa unovčenih nekretnina ( 73,75%) u ukupnom iznosu unovčene imovine :

- troškovima knjigovodstva (3.200,00 kn)	2.360,00 kuna
- troškovima platnog prometa (naknade banke -1.506,40 kn)	1.110,97 kuna
<hr/> Ukupno:	<hr/> 3.470,97 kuna

Ukupni navedeni troškovi unovčenja iznose 47.704,24 kuna.

Na ročištu za diobu kupovnine različni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelj niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj obrazložen i dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 38.295,76 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine punomoćnik razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. (kao univerzalni pravni slijednik Međimurske banke d.d.) naveo je kako se tijekom trajanja stečajnog postupka prijavljena tražbina osigurana različnim pravom postupno smanjivala obzirom su dio tražbine podmirili sudužnici tako da na 21. lipanj 2019. (dan donošenja rješenja o dosudi) potraživanje razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. iznosi 22.187,98 kn

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu sud je s iznosom od 22.187,98 kn u cijelosti namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke d.d. Zagreb te s preostalim iznosom od 16.107,78 kn djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog, u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 13. studenog 2019.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. e-Oglasna ploča suda
2. FINA Zagreb Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-d2c85**

Kontrolni broj: **016f5-8c443-97707**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.